

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2020 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Ереванская д. 14**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **8041,7**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб.):**

Остаток средств на 01.01.2020г.	-78,07
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>2478,02</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>2511,39</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	2664,96
Результат за 2020г	-153,57
<b>Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.</b>	<b>-231,64</b>

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

**Расходы:**

**2 664,96**

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>2 589,69</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 398,15
1.1.1.	Управление жилищным фондом	251,14
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	775,28
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	371,73
	1. Мелкосрочный ремонт	89,46
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	11,37
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	270,90
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	385,04
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	244,53
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	283,43
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	29,68
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	28,72
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	211,40
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8,74
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>75,27</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

285,70 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

252,33 т.р.

Администрация ООО "Гефест"